



HOTĂRÂREA Nr. 370/2022

privind modificarea Hotărârii nr. 153/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – ALEEA CIOCÂRLIEI NR. 7”, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 25.11.2022;

Analizând Referatul de aprobare nr. 60920 din data de 10.11.2022 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 60924 din data de 10.11.2022 întocmit de Direcția managementul proiectelor, cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 153/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – ALEEA CIOCÂRLIEI NR. 7” cu modificările și completările ulterioare;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 137, alin (2), lit. f) din HG 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Luând în considerare:

- Contractul de finanțare nr.6956/14.06.2021;

- Hotărârea nr. 43/2022 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2022 și estimări pentru anii 2023-2025, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea-Ciuc nr. 153/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – ALEEA CIOCÂRLIEI NR. 7”, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k) și n), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă modificarea art.1, alin 1.) din Hotărârea nr. 153/2019 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE BLOC – ALEEA CIOCĂRLIEI NR. 7”, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

”1.) Valoarea estimată a lucrării:

Valoarea totală a investiției este de 1.895.385,78 lei inclusiv TVA 19%;

Valoarea C+M a investiției este de 1.399.012,79 lei inclusiv TVA 19%.”

Art. II. Se aprobă modificarea Anexei 1 privind descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla și Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Direcția economică - Biroul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;

b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;

c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;

d) Biroului de investiții;

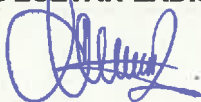
e) Direcției economice.

f) Compartimentului de achiziții publice;

g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă;

h) S.C. MEGAVOX PROIECT, Cluj-Napoca, județul Cluj, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTÁN LADISLAU



Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF



DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI
ENERGETICE, BLOC ALEEA CIOCĂRLIEI NR.7

conform HG 907/2016

Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	LEI inclusiv TVA				
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0	0,00	0,00	0,00	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0,00	0,00	0,00	0
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0,00	0,00	0,00	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0,00	0,00	0,00	0
TOTAL CAPITOL 1		0	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2	Cheltuieli cu utilitățile					
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Expertizare tehnică	500,00	95,00	595,00	595,00	0,00
3.3	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.614,00	876,66	5.490,66	5.490,66	0,00
3.4	Proiectare:	11.600,00	2.204,00	13.804,00	13.804,00	0,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.670,00	697,30	4.367,30	4.367,30	0
	3.5.4 Documentații tehnice necesare un vederea obținerii avizelor, acordurilor, autorizațiilor	530,00	100,70	630,70	630,70	0
	3.5.5 Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.400,00	266,00	1.666,00	1.666,00	0
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0
3.7	Consultanță	13.340,00	2.534,60	15.874,60	15.874,60	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.340,00	1.394,60	8.734,60	8.734,60	0
	3.7.2. Auditul financiar	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0
3.8	Asistență tehnică	14.610,36	2.775,97	17.386,33	17.386,33	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.850,00	351,50	2.201,50	2.201,50	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	925,00	175,75	1.100,75	1.100,75	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	925,00	175,75	1.100,75	1.100,75	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	12.760,36	2.424,47	15.184,83	15.184,83	0
TOTAL CAPITOL 3		44.664,36	8.486,23	53.150,59	53.150,59	0,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații -total	1.169.299,00	222.166,81	1.391.465,81	1.391.465,81	0,00
	Obiect 1 -Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1.036.551,00	196.944,69	1.233.495,69	1.233.495,69	0
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	4.1.2 Rezistență	35.652,00	6.773,88	42.425,88	42.425,88	0
	4.1.3 Arhitectura	987.499,00	187.624,81	1.175.123,81	1.175.123,81	0
	4.1.4 Instalații	13.400,00	2.546,00	15.946,00	15.946,00	0

	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	132.748,00	25.222,12	157.970,12	157.970,12	0
	4.1.1 Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	4.1.2 Rezistență	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	4.1.3 Arhitectura	130.748,00	24.842,12	155.590,12	155.590,12	0
	4.1.4 Instalații	2.000,00	380,00	2.380,00	2.380,00	0
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4,3	Utilaje, echip tehnologice și funcționale cu montaj-total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4,4	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări - total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile	0,00	0,00	0,00	0,00	0
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	TOTAL CAPITOL 4	1.169.299,00	222.166,81	1.391.465,81	1.391.465,81	0,00
	CAPITOLUL 5				0,00	0
	Alte cheltuieli				0,00	0
5,1	Organizare de santier	6.342,00	1.204,98	7.546,98	7.546,98	0
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	6.342,00	1.204,98	7.546,98	7.546,98	0
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31.780,91	0,00	31.780,91	31.780,91	0
	5.2.1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5.878,21	0,00	5.878,21	5.878,21	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.175,64	0,00	1.175,64	1.175,64	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.878,21	0,00	5.878,21	5.878,21	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinație	18.848,85	0,00	18.848,85	18.848,85	0
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4):	179.326,40	34.072,02	213.398,42	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.361,34	638,65	3.999,99	3.999,99	0
	TOTAL CAPITOL 5	220.810,65	35.915,65	256.726,30	43.327,88	0,00
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	
	CAPITOLUL 7					
7,1	Rezerva de implementare	163.061,41	30.981,67	194.043,08	194.043,08	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	163.061,41	30.981,67	194.043,08	194.043,08	0,00
	TOTAL GENERAL	1.597.835,42	297.550,36	1.895.385,78	1.681.987,36	0,00
	Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.175.641,00	223.371,79	1.399.012,79	1.399.012,79	0,00

Data 11.11.2022

Întocmit,
Petru SIMIANU, Arh.

Proiectant general
MEGA VOX PROIECT SRL



MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUL REPREZENTAT
DE DOSE ERTER DIRECTOR EXECUTIV
ÎN CALITATE DE ORDONATOR DE CREAȚIE

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

„Reabilitarea termica a blocurilor de locuințe in vederea ridicării performanței energetice: Bloc Aleea Ciocarliei nr.5, Bloc Aleea Ciocarliei nr.7, Bloc B-dul Fratiei nr.11AB, Bloc B-dul Fratiei nr.15, Str. Tudor Vladimirescu nr.17, str. Muller Laszlo nr. 4ABC”

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termica a blocurilor de locuinte in vederea ridicării performanței energetice: Bloc Aleea Ciocarliei nr.5, Bloc Aleea Ciocarliei nr.7, Bloc B-dul Fratiei nr.11AB, Bloc B-dul Fratiei nr.15 Str. Tudor Vladimirescu nr.17, str. Muller Laszlo nr. 4ABC”

consta in reabilitarea a 6 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari in scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum si a reducerii costurilor de întreținere a acestora si îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primara la nivelul a 6 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 6510196,18 kwh/an, la 2423276,22 kWh/an2

- Bloc Aleea Ciocarliei nr.5 : de la 752415,57 kWh/an la 292022,23 kWh/an
- Bloc Aleea Ciocarliei nr.7 : de la 774918,01 kWh/an la 315722,45 kWh/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.11AB: de la 1230347,55 kWh/an la 452898,46 kWh/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.15 : de la 1247118,41 kWh/an la 473953,03 kWh/an
- Str. Tudor Vladimirescu nr.17: de la 815150,84 kWh/an la 288816,83 kWh/an
- str. Muller Laszlo nr. 4ABC : de la 1690245,80 kWh/an la 599863,22 kWh/an

2 Reducerea cantității emisiilor de CO2 de la nivelul a 6 blocuri de locuinte din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la 589,28 kg/m2/an la 212,37 kg/m2/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului si schimbărilor climatice

- Bloc Aleea Ciocarliei nr.5 : de la 93,49 kg/m2/an la 34,54 kg/m2/an
- Bloc Aleea Ciocarliei nr.7 : de la 96,37 kg/m2/an la 37,58 kg/m2/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.11AB : de la 88,32 kg/m2/an la 31,48 kg/m2/an
- Bloc B-dul Fratiei nr.15: de la 89,55 kg/m2/an la 33,02 kg/m2/an
- Str. Tudor Vladimirescu nr.17 : de la 93,02 kg/m2/an la 31,27 kg/m2/an
- str. Muller Laszlo nr. 4ABC : de la 128,53 kg/m2/an la 44,48 kg/m2/an

3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 206 de gospodării (apartamente), situate in cadrul a 6 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str. Aleea Ciocârliei nr. 5

Clădirea a fost construită în anul 1976.

Regim de inaltime : alea Ciocarliei nr. 5 - S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2,55 m;

Suprafață construită: 367,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1835 mp

Suprafața utilă / incalzita: 1365 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- infrastructura - fundații continui din beton si elevari din beton armat
- suprastructura : pereti portanti din zidarie de caramida , plansee din beton armat

- scari din beton armat
- acoperis tip sarpana cu capriori din beton armat prefabricat cu invelitoare din tigla

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza :

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe..

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Aleea Ciocarliei nr.7

Clădirea a fost construită în anul 1976.

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 382,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1910 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructură - fundații continue din beton și elevații din beton armat
- suprastructură : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperiș tip șarpanta cu capriori din beton armat prefabricat cu învelișuri din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsurile de bază

- izolații pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifug și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izolații planșeu de acoperiș cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifug
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifug 20 cm

Măsurile conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea învelișului și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperiș

Scenariul II:

Măsurile de bază

- izolații pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifug și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izolații planșeu terasă cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifug

- izolare intrados planseu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc B-dul Fratiei nr.11AB

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : S+P+4E

Înălțime liberă nivel: 2.55 m;

Suprafață construită: 675,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3375mp

Suprafața utilă / încălzită: 2393 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continuu din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperis tip șarpanta din lemn cu învelișuri din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza .

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola planșeu terasa cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²kWt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²kW
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planseu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;

- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpantei din lemn
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Măsuri de bază .

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu terasă cu 35 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²kWt și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²kW
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea sarpantei din lemn și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : -S+ P +4 E

Înălțime liberă nivel: 2,55 m;

Suprafață construită: 637,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3185 mp;

Suprafața utilă / încălzită: 2393 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continue din beton și elevații din beton armat.

- suprastructura :pereti portanti din zidarie de caramida , plansee din beton armat
- scari din beton armat
- acoperis tip sarpana din lemn cu invelitoare din tigla

Pentru realizarea investiției s-au propus doua opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza ..

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neîncendiabila
- înlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ si închidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpanței din lemn si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic.
- înlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 35 cm vata minerala neîncendiabila
- înlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ si închidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu usi cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- înlocuirea sarpanței din lemn cu o structura noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic

- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc Str. Tudor Vladimirescu nr.17

Clădirea a fost construită în anul 1971

Regim de înălțime : S+ P +4 E+M

Înălțime liberă nivel: 2,60 m;

Suprafață construită: 387,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 1935 mp;

Suprafața utilă / încălzită: 1490 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

- infrastructura - fundații continue din beton și elevații din beton armat
- suprastructura : pereți portanți din zidărie de cărămidă , planșee din beton armat
- scări din beton armat
- acoperis tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază:

- izolație pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșeelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izolație planșeu de acoperis cu 30 cm vată minerală neincendiabilă
- înlocuire ferestre casă scări și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²/kW și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²/kW
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²/kW
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a șarpantei din lemn și aplicarea tratamentului ignifug și antiseptic
- înlocuirea învelitorii și a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2/\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- inlocuirea sarpantei din lemn cu una noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str.Muller Laszlo nr. 4ABC

Clădirea a fost construită în anul 1970

Regim de inaltime : -S+ P +4 E

Înălțime liberă nivel: 2,55 m;

Suprafață construită: 681,00 mp

Suprafață desfășurată vizată: 3405 mp;

Suprafata utila / incalzita: 2302 mp

Grad de rezistență la foc: III;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al cladirii este urmatorul:

- infrastructura - fundatii continui din beton si elevatii din beton armat
- suprastructura :pereti portanti din zidarie de caramida , plansee din beton armat
- scari din beton armat
- acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Masuri de baza ..

- izol pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izol. planșeu de acoperis cu 30 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- lucrări de reparații/consolidare a sarpantei din lemn si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Scenariul II:

Masuri de baza

- izol pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat ignifugat si vata minerala bazaltica pe 60 cm in dreptul planseelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. Planșeului de acoperis cu 35 cm vata minerala neincendiabila
- inlocuire ferestre casa scarii si cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistenta $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$ si inchidere balcoane cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$
- inlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan si rezistenta min $0,77 \text{ m}^2\text{kW}$
- izolare soclu cu 6 cm polistiren extrudat ignifugat
- izolare intrados planșeu peste subsol tehnic cu polistiren expandat ignifugat 20 cm

Masuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- inlocuirea sarpantei din lemn cu una noua si aplicarea tratamentului ignifug si antiseptic
- inlocuirea invelitorii si a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice de pe acoperis

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Variantei I**, din urmatoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru incalzire la cerintele preconizate
- costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Pentru Bloc str. Aleea Ciocârliei, nr. 5

1.a) Indicatori valorici pentru Bloc str. Aleea Ciocârliei, nr. 5

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 1.993.638,46 lei

din care construcții montaj (C+M): 1.474.505,20 lei

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	996.819,23	lei /	737.252,6	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	996.819,23	lei /	737.252,6	lei

2.a) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 752.415,57 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 292.022,23 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 460393,34 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 337,28 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 213.93 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO2 93,49 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO2 34,54 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO2 este de 58,95 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	127,61	47,15	80,46
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de	752415,57	292022,23	460393,34

energie primară (kWh/an)			
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	395,01	108,86	286,15
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	447,16	160,06	287,10

B. Pentru Bloc Aleea Ciocarliei nr.7.

1.b) Indicatori valorici pentru Bloc Aleea Ciocarliei nr.7,

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **1.895.385,78** lei

din care construcții montaj (C+M): **1.399.012,79** lei

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	947.692,89	lei /	699.506,395	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	947.692,89	lei /	699.506,395	lei

2.b) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 774.918,01 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 315.722,45 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 459.195,56 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 336,40 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 231,29 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 96,37 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 37,587 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 58,79 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	131,55	51,30	80,25

Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	20 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	774918,01	315722,45	459195,56
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	394,29	108,89	285,40
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	461,25	174,90	286,35

C. Pentru Bloc B-dul Frăției nr. 11AB

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **3.583.289,74** lei
din care construcții montaj (C+M): **2.665.997,46** lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.791.644,87	lei /	1.332.998,73	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.791.644,87	lei /	1.332.998,73	lei

1.c) Indicatori valorici pentru Bloc B-dul Frăției nr. 11AB

2.c) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.230.347,55 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 452.898,46 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 777.449,08 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 324,88 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 189,25 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 88,32 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 31,48 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 56,84 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	211,35	75,34	136,01
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1230347,55	452898,46	777449,09
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	378,52	102,05	276,47
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	425,77	148,76	277,01

D. Pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc B-dul Fratiei nr.15

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **3.657.491,98** lei

din care construcții montaj (C+M): **2.722.948,48** lei

1.2. eşalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.828.745,99	lei /	1.361.474,24	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.828.745,99	lei /	1.361.474,24	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.247.118,41 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 473.953,03 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 773.165,38 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 323,09 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 198,06 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 89,55Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 33,02Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 56,52 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	214,29	79,03	135,26
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	40 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1247118,41	473953,03	773165,38
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	377,27	102,33	274,94
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	431,76	156,28	275,48

E. Pentru Bloc Str. Tudor Vladimirescu nr. 17

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc str. Tudor Vladimirescu nr.17

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: **2.006.169,67** lei

din care construcții montaj (C+M): **1.678.002,34** lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.003.084,835	lei /	839.001,17	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	1.003.084,835	lei /	839.001,17	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 815.150,84 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 288.816,83 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 526.334,01 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 353,24 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 193,84 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 93,02 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 31,27Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 61,75 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	138,60	46,59	92,01
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	22 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	815150,84	288816,83	526334,01
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)	399,79	99,82	299,97
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)	445,63	144,79	300,84

F. Pentru Bloc Str. Bloc str.Muller Laszlo nr. 4ABC

1.d) Indicatori valorici pentru Bloc Muller Laszlo nr. 4ABC

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 4.005.603,53 lei

din care construcții montaj (C+M): 2.994.524,96 lei

1.2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–	2.002.801,765	lei /	1.497.262,48	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)–	2.002.801,765	lei /	1.497.262,48	lei

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 5 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 1.690.245,80 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 599.863,22 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 109.0382,59 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 473,67 kWh/m2/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 260,58 kWh/m2/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 128,53 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 44,48 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 84,05 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	295,88	102,39	193,49
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	64 apartamente	
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	1690245,80	599863,22	1090382,59

Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	530,97	127,38	403,59
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	613,35	209,20	404,15

Proiectant,

S.C. MEGAVOX PROIECT SRL



Președintele ședinței

FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate – Secretarul
municipiului

WOHLFART RUDOLF